

Pályázati Hirdetmény

A Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft. (székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78., Cg: 01-09-920128), mint a **TISZA Takarékszövetkezet „f.a”** (székhely: 5430 Tiszaföldvár, Virág út 1., Cg.16-02-001512) Fővárosi Törvényszék 7.Fpk.01-15-004528/5. sz. végzése által kijelölt felszámolója

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós alábbiakban felsorolt **ingatlanait**.

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be.

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: a Cégközlöny megjelenést követő 15. naptól

A pályázatok benyújtásának határideje: a Cégközlöny megjelenést követő 35. napig

1. Martfű, Szolnoki út 114/a. (802/4 hrsz) ingatlan

Irányár: 14.500.000,- Ft

Ajánlati biztosíték: 435.000,- Ft

Az értékesítés nem tartozik ÁFA körbe.

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P346377>

A korábbiakban takarékszövetkezeti kirendeltségként működő épület Jász-Nagykun-Szolnok megye megyeszékhelyétől 20 km-re fekvő, Martfű település központjában, a Szolnoki út 114/a. szám alatt található, üzletek, társasházak és közintézmények közelében. Megközelítése szilárd burkolatú útról lehetséges.

Az ingatlantelek alapterülete 241 m², az épület bruttó alapterülete 139 m². A 1996-ban átadott kétszintes, összközműves, klimatizált építmény földszintje 82 m², az emeleti rész 38 m². Földszinten 3 munkahelyes + vezetői iroda, tágas és világos ügyféltér, előtér, közlekedő, kazánház és mosdó helyezkedik el. Az emeleten 25 m² tárgyaló, irattár és mosdó található.

Az épület tetőszerkezete kontyolt nyeregtető, síkpala fedéssel. Homlokzata színes nemesvakolat, falazata 38 cm nűtfédes blokktéglá, kerámia válaszfallap. Belső falazata vakolt, festett, csempézett. A nyílászárók fa szerkezetűek, hőszigetelő üvegezésűek. Az alapozása úsztatott beton sávalap, talajnedvesség elleni egyréteg bitumenes vastaglemez szigeteléssel. A melegvíz-ellátást kombi gázkazán, a fűtést gázkazánról üzemelő padlófűtési rendszer szolgáltatja. A bankfiók céljára kialakított, s jelenleg használaton kívül álló épületben biztonsági rendszer működik.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: kivett takarékszövetkezet és udvar

Típus: ház

Telek területe: 241 m², a ház területe: 139 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 14 500 000 forint

A tulajdoni lap III. részében feltüntetett adatok:

Az ingatlan terhei: Építési korlátozás - 30 m magasságig Jogosult: Antenna Hungária Kft. (1088 Budapest, VIII. ker., Trefort út 2.)

2. Cegléd, Kút utca 1. (296/A/2 hrsz) ingatlan

Irányár: 18.600.000,- Ft

Ajánlati biztosíték: 558.000,- Ft

Az értékesítés nem tartozik ÁFA körbe.

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P346810>

Az ingatlan Cegléd város központi részén, a Kút utca 1. szám alatt fellelhető, 2011. évben épült, hagyományos módon kivitelezett földszint + 3 emelet kialakítású társasház földszintjén található, lakóházak, kereskedelmi ingatlanok és közintézmények közelében, a városi piac mellett. Környezete rendezett, megközelíthető szilárd burkolatú útról, parkolás az ingatlan közelében, illetve a belső udvaron megoldott.

A 69 m² alapterületű, „iroda” megnevezésű – bankfiók céljára kialakított - ingatlan állapota, berendezései és burkolatai újszerűek. Homlokzatán 3 db, egyenként 5 m² felületű üvegportál található. Belmagassága 2,8 m, falazata festett, a szociális helyiségekben csempézett. A padló laminált padló és járólappal burkolású. A tágas és világos ügyféltér területe 46 m², iroda 9 m², gardrób 6 m², teakonyha 5 m², wc 2 m², előtér 2 m². A jelenleg használaton kívül álló épületben biztonsági rendszer működik.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: iroda

Típus: lakás

Területe: 69 m²

Állapota: felújított

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 18 600 000 forint

A tulajdoni lap III. részében feltüntetett adatok: -

3. Cibakháza, Cibak Imre tér 25-2. (1000/2) ingatlan

Irányár: 11.000.000,- Ft

Ajánlati biztosíték: 330.000,- Ft

Az értékesítés nem tartozik ÁFA körbe.

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P346841>

Az eredetileg bankfiók céljára kialakított épület Jász-Nagykun-Szolnok megye megyeszékhelyétől 30 km-re fekvő Cibakháza község központjában található. Megközelítése szilárd burkolatú útról lehetséges.

Környezetében lakóházak, kereskedelmi és szolgáltató egységek találhatóak.

A „kivett takarékszövetkezet” megnevezésű ingatlan alapterülete 546 m², rajta egy 127 m² alapterületű épület, melyben ügyféltér, tárgyaló, irattár, teakonyha és mosdó helyezkedik el. Továbbá két (8 m² és 10 m²) tároló, s egy 9 m² területű palafedésű kerékpártároló található. Az épületben biztonsági rendszer működik.

Az 1960-as években épült, majd 2000. évben felújított földszintes, összközműves ingatlan a szomszédos telken található épülettel közös épületszerkezettel rendelkezik. Aljzata úsztatott beton és téglá, talajnedvesség elleni védelem érdekében két réteg bitumenes csupaszlemezzel. Az utcai épületrész téglából, az udvari bővítés blokkteglából készült. Födém szerkezete egyrészt fa gerendás, tapasztott földem és álmennyezet, az udvari toldalékrész pedig gerendás béléstestű földem. Tetőszerkezete cserépfedéses. Az épület homlokzata kőporos vakolat. Belső falfelületei vakoltak, festettek és csempézettek. Burkolata kerámialap, parketta, PVC. Fűtése gázkazánról üzemelő központi fűtés, radiátor hőleadókkal.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

Az ingatlan megnevezése: kivett takarékszövetkezet

Típus: ház

Telek területe: 546 m², a ház területe: 127 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 11 000 000 forint

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok: -

4. Kengyel, Szabadság utca 12. (346 hrsz) ingatlan

Irányár: 13.500.000,- Ft

Ajánlati biztosíték: 405.000,- Ft

Az értékesítés nem tartozik ÁFA körbe.

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P346857>

Az értékesítésre meghirdetett „kivett takarékszövetkezet” megnevezésű ingatlan Jász-Nagykun-Szolnok megye megyeszékhelyétől 28 km-re fekvő Kengyel község központjában, a Szabadság út 12. sz. alatt található, az általános iskola mellett, a polgármesteri hivataltól 200 m-re, az oktatási és közintézményektől 150 m-re.

A nyugodt környezetben lévő ingatlan telek alapterülete 378 m², a felépítmény alapterülete 91 m². A takarékszövetkezeti kirendeltségként funkcionáló földszintes, összközműves épületen 2013. évben teljes felújítást végeztek, melyben egy tágas és világos ügyféltér (50 m²), tárgyaló (7 m²), irattárként használt helyiség (6 m²), teakonyha és mosdó került kialakításra, továbbá beépítésre került egy ATM. Az épülethez akadálymentes feljáró csatlakozik.

Az épület beton sávalappal rendelkezik, melybe bitumenes szigetelő lemez került beépítésre. Falazata téglá, a tetőszerkezete fagerendás földemre épített nyeregtető, cserép héjalással. Homlokzata vakolt, a belső falfelületek festettek és csempézettek, a padlóburkolat laminált padló és mázas kerámia. A homlokzati nyílászárók műanyag szerkezetű ablakok portál hőszigetelő üvegezéssel, a belső ajtók fából készültek. Az összközműves épület fűtését és meleg-vízellátását gázüzemű kombi kazán biztosítja. Egyedi klímaberendezés felszerelve. A jelenleg használaton kívüli épület biztonságáról figyelőszolgálatra kötött riasztórendszer gondoskodik.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: kivett takarékszövetkezet

Típus: ház

Telek területe: 378 m², az ingatlan területe: 91 m²

Állapota: felújított

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: igen

Becsérték: 13 500 000 forint

A tulajdoni lap III. részében feltüntetett adatok: -

5. Tiszatenyő, Alkotmány út 26/C. (340/3 hrsz) ingatlan

Irányár: 7.900.000,- Ft

Ajánlati biztosíték: 237.000,- Ft

Az értékesítés nem tartozik ÁFA körbe.

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P346876>

A korábbiakban takarékszövetkezeti kirendeltségként használt ingatlan Jász-Nagykun-Szolnok megyében fekvő Tiszatenyő község központjában, az Alkotmány út 26/C. szám található, lakóházak, orvosi rendelő, kereskedelmi és szolgáltató egységek közelében. Megközelítése aszfalt burkolatú úton lehetséges, parkolás az ingatlan környezetében kialakított parkolókon történhet.

Az 525 m² alapterületű saroktelken fellelhető 118 m²-es tetőteres épület összközműves. A 71 m² területű földszinten ügyféltér (40 m²), iroda (8 m²), előtér (10 m²) és szociális helyiségek találhatók. A tetőtér alapterülete 45 m², ahol 20 m²-es tárgyaló, illetve irattár (9 m²) és szociális helyiségek kerültek kialakításra.

Az 1994-ben épült „kivett üzletház” megnevezésű ingatlan alapja úsztatott beton egyréteges bitumenes vastaglemezzel. Falazata 38 cm-es blokktéglá, fűdémszerkezete monolit vasbeton lemez. Tetőszerkezete kétállású ösztetű nyeregtető, hódfarkú cserép héjalással, egyedi tervezésű oromfallal. Homlokzata nemesvakolat, belső felfelületei vakoltak, festettek, csempézettek. Az utcai ablakok egyedi gyártásúak, hőszigetelt üvegezésűek, a további ablakok fa tokozatúak. A fűtést gázkazánról üzemeltetett padlófűtés, a melegvízellátást villanybojlerrel biztosítják. A használaton kívüli épületben mozgásérzékelővel felszerelt riasztórendszer működik.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: kivett üzletház

Típus: ház

Telek területe: 525 m², a felépítmény területe: 118 m²

Állapota: felújítandó

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 7 900 000 forint

A tulajdoni lap III. részében feltüntetett adatok:

Az ingatlannyilvántartási adatok szerint az ingatlant az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. javára 0,4 kV-os közcélú légvezetékre és/vagy földkábelre, a vázrajzon és a területkimutatásban megjelölt 9 m² területre bejegyzett vezetékjog terheli.

6. Tiszaföldvár - Homok, Döbrei János út 148. (4605/1 hrsz) ingatlan

Irányár: 6.500.000,- Ft

Ajánlati biztosíték: 195.000,- Ft

Az értékesítés nem tartozik ÁFA körbe.

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P346884>

Az értékesítésre kínált ingatlan Jász-Nagykun-Szolnok megye megyeszékhelyétől, Szolnoktól 25 km távolságra fekvő Tiszaföldvár várossal egybe épült Homok nevű település központjában, a Döbrei János út 148. sz. alatt található, lakóházak, kereskedelmi és szolgáltató egységek közelében. Megközelítése aszfalt burkolatú úton lehetséges, parkolás az ingatlan környezetében kialakított parkolókon történhet.

A szabálytalan négyszög alakú, 626 m² területű telekingatlan drótfonatkerítéssel határolt, amelyen egy 86 m²-es földszintes épület található. A korábbiakban takarékszövetkezeti kirendeltségként működő ingatlanban egy tágas és világos ügyféltér (27 m²), két iroda (12 m² és 16 m²), előtér (4 m²), illetve közlekedő és szociális helyiségek kerültek kialakításra. Az akadálymentesített bejutás biztosított.

Az épület 1978-ben épült, majd 2000-ben felújításra került. Alapozása úsztatott beton kétréteg bitumenes csupaszlemez talajnedvesség elleni szigeteléssel. Falazata 38 cm-es tömör téglá, fűdémszerkezete vasbeton gerendás, béltestes fűdém. Tetőszerkezete kétállásos nyeregtető, hornyolt cserépfedéssel, egyedi tervezésű oromfallal. Homlokzata kőporozott, belső felfelülete vakolt, festett, lambériázott, csempézett. Az utcai ablakok hőszigetelt üvegezésűek, fa tok szerkezetűek. A fűtést gázkazánról üzemeltetett központi fűtés, a melegvízellátást villanybojlerek biztosítják. A használaton kívüli épületben mozgásérzékelővel felszerelt riasztórendszer működik.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: kivett üzletház, udvar

Típus: ház

Telek területe: 626 m², a felépítmény területe: 86 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

A tulajdoni lap III. részében feltüntetett adatok:

Az ingatlan nyilvántartási adatok szerint „kivett üzletház, udvar” megnevezésű ingatlant az E.ON Tiszántúli Áramszolgáltató Zrt. javára 20 és 0,4 kV-os légvezetékre, valamint 1kV-os földkábelre 42 m² területre bejegyzett vezetékjog terheli. Az értékesítés nem tartozik ÁFA körbe.

7. Tiszaföldvár, Kossuth Lajos út 139. (327 hrsz) ingatlan

Irányár: 16.000.000,- Ft

Ajánlati biztosíték: 480.000,- Ft

Az értékesítés nem tartozik ÁFA körbe.

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P347069>

Az értékesítésre kínált, s eredetileg bankfiók céljára kialakított ingatlan Jász-Nagykun-Szolnok megye megyeszékhelyétől, Szolnoktól 25 km távolságra fekvő Tiszaföldvár fő utcáján, a Kossuth L. út 139. sz. alatt található, lakóházak, kereskedelmi és szolgáltató egységek közelében. Megközelítése aszfalt burkolatú úton lehetséges, parkolás az ingatlan környezetében kialakított parkolókon történhet.

A szabálytalan sokszög alakú, 381 m² területű, „kivett takarékszövetkezet” megnevezésű telekingatlanon egy 232 m²-es kétszintes épület, valamint 7 m²-es tároló található. A 124 m² területű földszinten ügyféltér (51 m²), két iroda (11 m² + 16 m²), előtér (16 m²) valamint tároló, közlekedő és szociális helyiségek találhatók. Az emelet alapterülete 108 m², ahol öt iroda (egyenként 10 - 24 m²), illetve pihenőszoba (4 m²) és szociális helyiségek kerültek kialakításra.

Az épület 1977-ben épült. Alapozása úsztatott beton sávalap kétréteg bitumenes csupaszlemez talajnedvesség elleni szigeteléssel. Falazata blokktéglá, fűdémszerkezete a földszint felett monolit vasbeton lemez, míg a tetőtér felett hőszigetelt álmennyezet. Tetőszerkezete kétállószerű, összetett idomú, részben kontyolt nyeregtető, síkpala fedéssel. Homlokzata kőporozott, belső felfülete vakolt, festett, lambériázott, csempézett. A nyílászárók részben fém, részben fa szerkezetűek, hőszigetelt üvegezéssel. A fűtést gázkazánról üzemeltetett központi fűtés, a melegvízellátást villanybojler biztosítja. Az épület évek óta használaton kívül áll, néhol beázás tapasztalható, a falak több helyen salétromosak, repedeztek. Az épületben mozgásérzékelővel felszerelt riasztórendszer működik.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: kivett takarékszövetkezet

Típus: ház

Telek területe: 381 m², az épület területe: 266 m²

Állapota: felújítandó

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

A tulajdoni lap III. részében feltüntetett adatok: -

8. Csépa, Rákóczi utca 4. (899 hrsz) telekingatlan

Irányár: nettó 300.000,- Ft

Ajánlati biztosíték: 9.000,- Ft

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P347097>

A belterületi fekvésű ingatlan ingatlannyilvántartás szerinti megnevezése lakóház, udvar, gazdasági épület, viszont a telken felépítmény nem található. Emiatt a felszámoló az ingatlant építési telekként értékesíti. Az építési telek értékesítése Áfa körbe tartozik, ezért az irányár nettó árként került megjelölésre.

Az értékesítésre kínált ingatlan Jász-Nagykun-Szolnok megye megyeszékhelyétől, Szolnoktól 55 km távolságra fekvő Csépa község központjában, a Rákóczi út 1. sz. alatt fekszik. Környezetében lakóházak, kereskedelmi és szolgáltató egységek közelében található. A megközelítés aszfaltozott útról lehetséges. Közbenő telek, az utcafronton kerített, a többi oldala kerítetlen. A közművek az utcáról elérhetők. Az ingatlan övezeti besorolása (V_{T2}) településközponti vegyes terület. A telek max. 40%-ban beépíthető, megengedett legnagyobb magasság 7,5 m.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: lakóház, udvar, gazdasági épület

Típus: telek

Területe: 426 m²
Állapota: beépíthető
Közművesítettség foka: közművesítetlen
Tehermentes: igen
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1
Becsérték: 300 000 forint

A tulajdoni lap III. részében feltüntetett adatok: -

9. Szolnok, Pólya Tibor u. 11. (1356) telekingatlan

Irányár: nettó 14.500.000,- Ft
Ajánlati biztosíték: 435.000,- Ft

Az értékesítés Áfa körbe tartozik, az irányár nettó árként került megjelölésre.

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P347156>

Az eladásra kínált „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan Szolnok központjának keleti részén, a Pólya Tibor u. 11. szám alatt található, közvetlenül a Zagyva folyó partján, társasházak, közintézmények környezetében kisvárosias lakóövezetben. A polgármesteri hivatal 500 m-re, orvosi rendelő 500 m-re, iskola 100 m-re, helyi autóbusszjárat megállója 30 m-re, vasútállomás 2500 m-re elérhető. Megközelíthető aszfalt burkolatú útról személygépjárművel, helyi autóbusszjáratral, illetve gyalogosan.

A 613 m² területű, szabálytalan sokszög alakú, nyugati tájolású, sík telekingatlanon - amely rendezett, kerítetlen, közművesítetlen – felépítmény nem található. A közművek telekhatárról elérhetők. Az Lk-305240 övezetbe sorolt telekingatlan maximális beépíthetősége 30% (zárt sorúan beépíthető), alakítható telekméret minimuma 180 m². Az értékesítés Áfa körbe tartozik, az irányár nettó árként került megjelölésre.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: kivett beépítetlen terület

Típus: telek

Területe: 613 m²

Állapota: beépíthető

Közművesítettség foka: közművesítetlen

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 14 500 000 forint

A tulajdoni lap III. részében feltüntetett adatok: -

10. Szolnok, Pólya Tibor u. 19. (1360/1 hrsz) telekingatlan

Irányár: nettó 7.900.000,- Ft
Ajánlati biztosíték: 237.000,- Ft

Az értékesítés Áfa körbe tartozik, az irányár nettó árként került megjelölésre.

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P347255>

A telekingatlan Szolnok központjának keleti részén, a Pólya Tibor u. 19. szám alatt található, a Zagyva folyó partján, társasházak, közintézmények környezetében, kisvárosias lakóövezetben. A polgármesteri hivatal 500 m-re, orvosi rendelő 500 m-re, iskola 100 m-re, helyi autóbuszjárat megállója 30 m-re, vasútállomás 2500 m-re elérhető. Megközelíthető aszfalt burkolatú útról személygépjárművel, helyi autóbuszjáratral, illetve gyalogosan.

A 297 m² nagyságú, szabálytalan sokszög alakú, nyugati tájolású, sík telekingatlanon - amely rendezett, kerítetlen, közművesítettlen – felépítmény nem található. A közművek telekhatárról elérhetők. Az Lk-305240 övezetbe tartozó „beépítettlen terület” megnevezésű ingatlan maximális beépíthetősége 30% (zártan beépíthető), alakítható telekméret minimuma 180 m².

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: kivett beépítettlen terület

Típus: telek

Területe: 297 m²

Állapota: beépíthető

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

A tulajdoni lap III. részében feltüntetett adatok:

- III/3.: Beépítési kötelezettség 4 évig terjedő időre. Jogosult: Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata.
- III/4.: Elidegenítési tilalom az utalás alatti (III/3.) beépítési kötelezettség biztosítására. Jogosult: Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata.
- III/5.: Vezetékjog 0,4 kV-os közcélú légvezetékre és/vagy földkábelre, 2 m²-re. Jogosult: EON Tiszántúli Áramhálózati Zrt.

11. Mezőkövesd, Diófa u. 1. (4670/2 hrsz) ingatlan

Irányár: 16.000.000,- Ft

Ajánlati biztosíték: 480.000,- Ft

Az értékesítés nem tartozik ÁFA körbe.

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P347280>

Az értékesítésre hirdetett ingatlan Mezőkövesd egyik fő közlekedési útjának, a Mátyás király útnak a közelében, a Hadas városrészben található. Az ingatlan a Diófa utca sarkán, szabálytalan sokszög alakú, rendezetlen, részben kerítetlen telken fekszik, utcafronti beépítéssel.

A „kivett lakóház, udvar, üzlet” megnevezésű ingatlan alapterülete 325 m², az épület hasznos alapterülete 310 m². Az épület szintszáma pince + földszint + tetőtér. A pincerész 63 m² alapterületű, ahol 3 helyiség, kazánház és a lépcsőház található. Az 148 m² területű földszinten 3 üzlettér található (6 m², 11 m², 40 m²), azokhoz kapcsolódó szociális helyiségekkel, raktárral, illetve konyha, étkező, és egy 28 m² alapterületű szoba. A tetőtérben, mely összesen 98 m², 3 db szoba (10 m², 9 m², 25 m²), 2 db fürdőszoba, közlekedő, lépcsőház és erkély helyezkedik el.

A jelenleg használaton kívül álló épület összközműves, jelenleg azonban nincs víz, gáz és villanyszolgáltatás az épületben. A gázóra és a gázkazán leszerelésre került, a fűtés nem megoldott. Az állagromlás a fűtés hiánya, illetve a beázások miatt jelentős, állagmegóvási munkálatok, felújítások, korszerűsítések elvégzése szükséges. Az értékesítés nem tartozik ÁFA körbe.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.
A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: kivett lakóház, udvar, üzlet
Típus: ház
Területe: 310 m²
Állapota: felújítandó
Közművesítettség foka: hiányosan közművesített
Tehermentes: igen
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1
Becsérték: 16 000 000 forint
A tulajdoni lap III. részében feltüntetett adatok: -

12. Törökszentmiklós, Pozderka u. 10. (4483 hrsz) ingatlan-tulajdoni hányad

Irányár: 2.200.000,- Ft

Ajánlati biztosíték: 66.000,- Ft

Az értékesítés nem tartozik ÁFA körbe.

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P347310>

Az értékesítésre hirdetjük Törökszentmiklós város központi részén, a Pozderka u. 10. szám alatt fellelhető családi ház 1/3 tulajdoni hányadát. Az ingatlan lakóházak, kisebb kereskedelmi egységek közelében található, buszmegálló 100 m-re, kereskedelmi és szolgáltató létesítmények 500-800 m-en belül elérhetők. A környezet rendezett. Parkolási lehetőség az ingatlan előtt és a telken korlátozott számban lehetséges.

Az 1118 m² telken fekvő földszintes épület hasznos alapterülete 239 m², melyben 5 szoba, egy konyha, fürdőszoba, előtér, kazánház, tároló, műhely, illetve a lakótér alatt 9 m² területű pince található.

A kb. 40-es években épült családi háznak alapja nincs, a szigetelés nem megoldott, mely miatt a felázás, salétromosodás több helyen megfigyelhető. A falazat vályogból készült, melyen fagerendás födém, illetve kombinált nyeregtető helyezkedik el. Homlokzata vakolt, festett. A belső falfelületek festettek, ill. csempézettek, a padlózat pvc, padlószőnyeg és kerámia burkolású. A fűtés vegyes tüzelésű kazánnal és radiátorokkal megoldott. A melegvízellátást villanybojler biztosítja. A vízhálózat részben kiépített.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

Típus: lakóépület

Telek területe: 11158 m², az építmény területe: 239 m²

Állapota: felújítandó

Közművesítettség foka: hiányosan közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/3

Becsérték: 2 200 000 forint

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe:

- (II/23) 1/3 Timkó Diána (5200 Törökszentmiklós, Almásy út 45.)
- (II/24) 1/3 Timkó Zsófia (5200 Törökszentmiklós, Almásy út 45.)
- (II/25) 1/3 TISZA Takarékszövetkezet „f.a.” (5430 Tiszaföldvár, Virág út 1.)

A tulajdoni lap III. részében feltüntetett adatok:

- (III/25) Jelzálogjog 1.200.000,- Ft és járulékai, jogosult: TISZA Takarékszövetkezet „f.a.”
- (III/26) Elidegenítési és terhelési tilalom, jogosult: TISZA Takarékszövetkezet „f.a.”

13. Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 142-146. 2. em. 1. (3998/8/A/17 hrsz) társasházi lakás

Irányár: 10.000.000,- Ft

Ajánlati biztosíték: 300.000,- Ft

Az értékesítés nem tartozik ÁFA körbe.

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P347341>

A lakásingatlan Jász-Nagykun-Szolnok megye harmadik legnagyobb településének, Törökszentmiklós város fő utcáján, a Kossuth Lajos út 142-146. szám alatti társasház 2. emeletén található. Az ingatlan közvetlen környezetében kereskedelmi és szolgáltató egységek, lakóházak, családi házak találhatóak. A település központjától mért távolság mintegy 200 m, buszmegálló 50 m-re, kereskedelmi és szolgáltató létesítmények (rendőrség, orvosi intézmény, kórház) 20-500 m-en belül elérhetők. A környezet rendezett, parkolási lehetőség az ingatlan mellett korlátozott számban lehetséges.

A földszint + három emelet + tetőtér szintű társasház 2005. évben épült, hagyományos építési módban, beton alappal, felmenő falazata téglá. A földem fagerendás, a tetőszerkezete kombinált nyeregtető, héjalása cserép. A külső homlokzata vakolt és festett. A földszinten üzlethelyiségek találhatóak, a felső szinteken lakások és tárolók.

Az értékesítésre meghirdetett lakás alapterülete 63 m², helyiségei: 2 db szoba (8 m² és 13 m²), nappali (17 m²), étkezőkonyha (9 m²), fürdőszoba (5 m²), közlekedő (7m²), valamint előtér, WC, kamra, loggia (3 m²). A lakás felújított, jó állapotú. A melegvízellátást gázkazán szolgáltatja. A fűtési rendszer központi gázkazánról üzemel, radiátor hőleadókkal.

Az ingatlanban jelenleg bérlő tartózkodik.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: társasházi lakás

Típus: lakóépület

Területe: 63 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 10 000 000 forint

A tulajdoni lap III. részében feltüntetett adatok: -

--- --

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos közleménye: A nyilvános pályázati eljárásban oly módon lehet részt venni, hogy a pályázó a www.eer.gov.hu elektronikus felületen regisztrál és vállalja az EÉR rendszer szabályainak betartását. Az EÉR igénybevételével elektronikusan írásban benyújtott pályázatnak az alábbiakat kell tartalmaznia: a pályázó nevét, azonosító adatait / cég esetén 1 hónapnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt / a megvásárolni kívánt vagyontárgy megjelölését / a vételi ár egyértelmű megjelölését / az ajánlott fizetési feltételeket / az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását / 120 napos ajánlati kötöttség vállalását / a szükség szerint felmerülő ügyvédi munkadíj megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást / az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételár rendelkezésre

állásának megfelelő igazolása a pályázó részéről (bankgarancia, letéti igazolás, nyilatkozat vagy más megfelelő fedezetigazolás) / tudomásulvételi nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy ha a 15 napos fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó elállhat a szerződéstől / kötelezettségvállaló nyilatkozat, hogy a vevő a vagyontárgyakat a vételár kifizetésétől számított legkésőbb 15 napon belül birtokba veszi.

A felszámoló felhívja az **elővásárlási a jogosultak** figyelmét, hogy a Cstv. 49/C. § (3) bekezdése értelmében elővásárlási szándékot a nyilvános értékesítés során az értékesítési eljárás lezárulásáig lehet bejelenteni és az értékesítési eljárásban kialakult vételáron lehet gyakorolni. A végleges vételárról az elővásárlási szándékát bejelentő személyt a felszámoló írásban tájékoztatja és ennek kézhezvételétől számított 10 napon belül kell a végleges elővásárlási nyilatkozatot továbbá fedezetigazolást megküldeni. A bejelentés elmaradása esetén a felszámoló úgy tekinti, hogy – a felszámoló által nem ismert - elővásárlási jogosultak elővásárlási joggal élni nem kívánnak, az ajánlatok közlését nem kéri.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlattevőnek az ajánlat tárgyát képező vagyontárgy vonatkozásában ajánlati biztosítékot kell letétbe megfizetnie átutalással, a TISZA Takarékszövetkezet „f.a.” MKB BANK Zrt-nél vezetett 10300002-10551118-49020027 számú bankszámlájára, „pályázat ajánlati biztosíték” közleménnyel. Az ajánlati biztosíték fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha a pályázat beadásakor feltöltésre kerülő befizetést igazoló dokumentumon túl, az előbbieken megadott adósi bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül az ajánlati biztosíték teljes összege. A pályázati felhívást kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló 8 napon belül visszautalja a pályázónak. Ha a pályázat eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot nyertes pályázó esetén a vételárba beszámítja, a többi pályázónak pedig az eredményhirdetés napjától - esetlegesen a Cstv. 49/A. § (4) bek. szerinti ártárgyalás eredményhirdetése napjától - számított 8 napon belül visszautalja. Az ajánlati biztosítékot a pályázó elveszíti, amennyiben a szerződés a vevő érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg. Továbbá, ha a Cstv. 49/A. § (4) bek. szerint ajánlatot tevő pályázó az elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okokból nem vesz részt, vagy a megtett ajánlatától visszalép.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: A felszámoló a pályázati ajánlatokat a felkínált vételárak nagysága szerinti sorrendbe állítja, figyelmen kívül hagyva az érvénytelen ajánlatokat. A vásárlásra jogosult kiválasztásánál a kiemelt szempont az ajánlati ár nagysága és a teljes vételár megfizetésének határideje. A pályázatok bontására a pályázati határidő lejártát követő 8 napon belül kerül sor. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (vételár vonatkozásában legfeljebb 10 %-al eltérő) pályázat esetén nyilvános ártárgyalás tart. Az ártárgyalásról az EÉR rendszerén keresztül tájékoztatja az érdekelteket. A jelen felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, az értékesítési eljárás megfelelő ajánlat hiányában eredménytelenné nyilvánítható. Az együttesen meghirdetett vagyonelemek – mivel azok egy funkcionális egységet képeznek – kizárólag együttesen kerülnek értékesítésre, együttes értékesítés sikertelensége esetén – megfelelő ajánlat hiányában – az eljárás eredménytelen. Eladók kellékszavatosságot nem vállalnak. Az értékesítésre az ÁFA tv. megfelelő rendelkezései irányadóak.

A szerződéskötés határideje: Szerződéskötésre a pályázat elbírálása után a szerződéskötésre vonatkozó felhívását követően 30 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR rendszer üzemeltető számára történt és a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1%-os jutalék fizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak. Szükség esetén az adásvételi szerződés elkészítésével a felszámoló által kijelölt ügyvédet bízzák meg, a felmerülő ügyvédi munkadíjat a vevő köteles megfizetni.

Vételár megfizetésének módja, határideje: Az ajánlattevőnek az ajánlat tárgyát képező vagyontárgyak vonatkozásában a vételárat átutalással kell megfizetnie, az adásvételi szerződésben rögzítésre kerülő feltételeknek megfelelően a TISZA Takarékszövetkezet „f.a.” MKB BANK Zrt-nél vezetett 10300002-10551118-49020027 számú bankszámlájára. A tulajdonjogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az adóssal, mint eladóval szemben beszámítással az ajánlati biztosíték összegén túl nem élhet. A felszámoló a vételár teljes kiegyenlítéséig az értékesítendő vagyon vonatkozásában a tulajdonjogot korlátozás nélkül fenntartja.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A vevő a vagyontárgyat a teljes vételár megfizetésétől számított 15 napon belül, átadás - átvételi jegyzőkönyv aláírása után birtokba veheti. Késedelmes birtokbavétel esetén a felszámoló napi 50.000 Ft, forint késedelmi díjat számolhat fel.

Az ingatlanok megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az értékesítésre meghirdetett ingatlanok megtekinthetők a 06-30/871-9117 telefonszámon, vagy az ertekesites.tiszatksz@gmail.com címen előre egyeztetett időpontban.